Smlouva o postoupení pohledávky

*uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:*

# Účastníci

* 1. **městská část Praha 14**,se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 00231312,
	zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 25622684,
	zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva/ **Jiřím Zajacem**, členem představenstva
	*(dále jen „postupitel“)*

a

* 1. (bude doplněno)

(bude doplněno)

bytem (bude doplněno)
*(dále jen „postupník“)*

*(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)*

# Úvodní ustanovení

* 1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.
	2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem Zbyňkem Vágnerem, nar. 2. 6. 1945, posledně bytem Praha 9-Černý Most, Bratří Venclíků 1073/8, **zemřelým** dne 20. 12. 2014,jako nájemcem, byla dne 25. 2. 2002 uzavřena nájemní smlouva č.j.: 02/OSM/0068 k pronájmu bytu č. 5, který je situovaný ve třetím nadzemním podlaží domu s č. p. 776, ulice Kardašovská, k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Usnesením č. j.: 13 D 54/2015-15 ze dne 24. 2. 2015 rozhodl Obvodní soud pro Prahu 9 pověřenou soudní komisařkou JUDr. Miluší Peterkovou, notářkou v Praze se sídlem Praha 1, Na Příkopě 12 tak, že dědické řízení zastavil pro nepatrný majetek nájemce a nájemce tak zemřel bez právních nástupců.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **463 740,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka 183 745,-Kč s příslušenstvím přiznaná dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 14 C 355/2013-15 ze dne 1. 4. 2014.

Částka ve výši 51 588,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. III rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 14 C 355/2013-15 ze dne 1. 4. 2014.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 151 729,-Kč.

Kapitalizovaný poplatek z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 67 778,-Kč.

1. Částka 8 900,-Kč přiznaná dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 18 C 122/2012-22 ze dne 5. 10. 2012.
	1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní Silvií Pěchoučkovou, nar. 26. 2. 1978 a panem Vladislavem Pěchoučkem, nar. 22. 5. 1975, oba posledně bytem Kardašovská 756, 198 00 Praha 9 jako nájemcem, byla dne 11. 6. 2008 uzavřena nájemní smlouva č. 66/2008 k pronájmu bytu č. 27, který je situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu s č. p. 756, ulice Kardašovská, k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **7 473,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka ve výši 7 473,-kč s příslušenstvím jako dluh z nájemného dle nájemní smlouvy za období 4, 6, 7/2015 a nedoplatek za vyúčtování záloh a služeb za rok 2014 a dále dle přihlášky a přílohy insolvenčního řízení.

Usnesením Městského soudu v Praze č. j.: MSPH 76 INS 14285/2015-B-53 ze dne 26. 11. 2020 bylo rozhodnuto, mimo jiné, o splnění oddlužení splátkovým kalendářem a nájemci (dlužníci) byli osvobozeni od placení pohledávek věřitelů.

* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a paní Štěpánkou Svobodovou, nar. 29. 4. 1968, bytem Kvaň 145, 267 63 Zaječov, jako nájemcem, byla dne 30. 7. 2008uzavřena nájemní smlouva č. 92/2008 k pronájmu bytu č. 3, který je situovaný ve druhém nadzemním podlaží domu s č. p. 741, ulice Bryksova, k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **25710,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Částka ve výši 25 710,-kč s příslušenstvím jako dluh z nájemného dle nájemní smlouvy za období 3,4, 7/2011 a 7-10/2012 a dále dle přihlášky a přílohy insolvenčního řízení.

Usnesením Krajského soudu v Praze č. j.: KSPH 36 INS 15837/2012-B-25 ze dne 19. 4. 2018 bylo rozhodnuto, mimo jiné, o splnění oddlužení splátkovým kalendářem a nájemce (dlužník) byl osvobozen od placení pohledávek věřitelů.

* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem Josefem Nejezchlebem, nar. 4. 10. 1951, posledně bytem Maňákova 746/15, Praha 9, 198 00, zemřelém 15. 2. 2016 jako nájemcem, byla dne 18. 6. 2009 uzavřena nájemní smlouva č. 85/2009 k pronájmu bytu č. 7, který je situovaný v pátém nadzemním podlaží domu s č. p. 746/15, ulice Maňákova, k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).

Josef Nejezchleb, nar. 4. 10. 1951, zemřel dne 15. 2. 2016 s tím, že po něm zůstala pohledávka za nedoplatek vyúčtování za rok 2016 ve výši 3 241,-Kč. Dědici nájemce jsou společně a nerozdílně Michal Nejezchleb, nar. 30. 6. 1986, bytem Slovenská republika, Gajary, Hlavná 312/180, Zuzana Nejezchlebová, nar. 10.2.1977, bytem Slovenská republika, Malacky, Ĺuda Zúbka 1178/11 a Michaela Nejezchlebová, nar. 13.8.1974, bytem Slovenská republika, Kostoliště 462 (dále jen „dlužníci“)

Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 13 D 232/2016-21 ze dne 23. 6. 2016, které nabylo právní moci 23. 6. 2016, bylo zjištěno, že dědicové zemřelého Josefa Nejezchleba jsou dlužníci a jsou zavázání k pohledávce společně a nerozdílně.

* 1. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2.až 2.5 této smlouvy v celkové výši **500 164,-Kč** (vč. kapitalizovaného zákonného úroku z prodlení a kapitalizovaného poplatku z prodlení k 29. 11. 2023) s příslušenstvím za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).

# Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

* 1. Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
	2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši XY,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:XY.
	3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
	4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
	5. Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
	6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvya je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
	7. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
	8. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytnost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
	9. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X.Y.2023 a usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY ze dne X. Y. 2023.
	2. Tato smlouva podléhá zveřejní v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
	3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
	4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
	5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
	6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
	7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
	8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Postupitel**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Postupník**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_